



Primăria Municipiului Timișoara

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Serviciul Planificare Urbana

Raportul informării și consultării publicului din cadrul Etapei 1 – Etapa pregătitoare P.U.D.

1. Detalii privind documentația de urbanism:

Denumire proiect: Construire imobil cu servicii/comerț la parter și locuințe colective la etajele superioare în regim de înălțime admis (conform M3), amenajare incintă, realizare locuri de parcare și împrejmuire
Amplasament: CF 449685 Timișoara, Jud. Timiș
Inițiator: GAIDOȘ PAUL-LUCIAN, GAIDOȘ DIANA-IOANA
Proiectant: STUDIO FORMA TIMISOARA S.R.L.

2. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la Serviciul Asistență Cetățeni și Registratură (camera 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail primariatm@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.D. disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea *Administrație > Anunțuri > Urbanism - Etapa I de informare și consultare*, sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, în perioada 09.06.2026 - 28.06.2026.

În acest scop, inițiatorul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat Planul Urbanistic de Detaliu, conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului*, a notificat cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile P.U.D. prin adrese expediate prin poștă și a publicat anunțul pe site-ul www.primariatm.ro în secțiunea *Administrație > Anunțuri > Urbanism - Etapa I de informare și consultare*.

Au fost formulate 7 sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la documentația mai sus menționată. Obiecțiile din partea publicului au făcut referire la teme precum: clarificarea funcțiunii propuse, încadrarea urbanistică în zonă de tranziție, indicatori urbanistici, compatibilitatea cu vecinătățile, impactul asupra însoirii și confortul urban, inadecvarea parcărilor față de funcțiunea reală, lipsa spațiilor verzi pe sol natural. La acestea elaboratorul documentației a răspuns în data 09.07.2026.

Conform acestui răspuns, elaboratorul a specificat că sunt și vor fi respectate toate prevederile legale incidente (Legea 350/2001, P.U.G. aprobat prin HCL nr. 457/2023, OMS 119/2014). A explicat sub ce formă reușește noua propunere să asigure o coerență volumetrică în silueta urbană și de ce este compatibilă cu vecinătățile, a adus clarificări cu privire la funcțiunea propusă, la modul de asigurare a parcărilor și a spațiilor verzi pe sol natural, precum și la respectarea indicatorilor urbanistici.



Primăria Municipiului Timișoara

Răspunsul elaboratorului a fost transmis publicului care a formulat sugestiile și obiecțiile cu privire la documentație și publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea *Administrație > Anunțuri > Urbanism - Etapa I de informare și consultare*.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului*, etapa de informare și consultare a publicului din cadrul Etapei 1 – Etapa pregătitoare P.U.D., cu privire la documentația *Construire imobil cu servicii/comerț la parter și locuințe colective la etajele superioare în regim de înălțime admis (conform M3), amenajare incintă, realizare locuri de parcare și împrejmuire, CF 449685 Timișoara, Jud. Timiș*, inițiator GAIDOȘ PAUL-LUCIAN, GAIDOȘ DIANA-IOANA, proiectant STUDIO FORMA TIMISOARA S.R.L., a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.